



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.11.2023

Михайлівка

№ 34 - 27/VIII

Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки площею 0,0131 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:0744

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статті 12 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є. В. КАРАСЯ щодо необхідності проведення державної реєстрації речового права на нерухоме майно (земельна ділянка), кадастровий номер 7121884000:01:001:0744 площею 0,0131 га, що розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади по вулиці Героїв Майдану, 19-Б в межах населеного пункту с. Михайлівка, Черкаського району, Черкаської області, з метою реєстрації права власності на земельну ділянку під магазином продовольчих товарів по вулиці Героїв Майдану, 19-Б в селі Михайлівка, Черкаського району, Черкаської області та забезпечення ефективного використання земель, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 0,0131 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:0744 із земель житлової

та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади по вулиці Героїв Майдану, 19-Б, в межах населеного пункту село Михайлівка, Черкаського району, Черкаської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,0131 га кадастровий номер 7121884000:01:001:0744 земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади по вулиці Героїв Майдану, 19-Б в межах населеного пункту село Михайлівка, Черкаського району, Черкаської області відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки площею 0,0131га
з кадастровим номером 7121884000:01:001:0744»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки площею 0,0131 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:0744» розроблено на виконання вимог чинного законодавства України в частині державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення якнайповнішого та невідкладного використання земель житлової та громадської забудови, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвитку конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель.

Завданням проекту рішення є набуття права власності на земельну ділянку земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою її раціонального використання.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується зареєструвати право власності на земельну ділянку площею 0,0131 га кадастровий номер 7121884000:01:001:0744, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади по вулиці Героїв Майдану, 19-Б в межах населеного пункту село Михайлівка, Черкаського району, Черкаської області відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Земельним кодексом України, іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація проекту рішення сприяє набуття права власності на земельну ділянку земель житлової та громадської забудови.

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
житлово-комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

Євгеній КАРАСЬ